

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

Toutes les réservations sont faites, soumises aux Conditions Générales de Location suivantes. La signature du bulletin de réservation est jugée être l'acceptance de ces conditions par le signataire, ci-après dénommé le Client. Il incombe au Client d'avertir les membres de son groupe de ces conditions.

Le gîte sur la propriété "Chemin de Lherm" est proposé en location saisonnière sous réserve de confirmation par les Propriétaires, M et Mme Beck, au Client.

Pour réserver le gîte, le Client doit remplir et signer le bulletin de réservation et le renvoyer, accompagné d'un acompte non récupérable (25%). A réception du bulletin de réservation et de l'acompte, les Propriétaires enverront une confirmation de réservation.

Une caution contre dommages matériels (€140) est requise. Cependant, cette somme ne limitera pas la responsabilité du Client. Cette caution sera rendue au Client pendant la semaine après son départ après déduction des éventuels frais.

Le solde du prix de la location avec une caution contre dommages (€140) est dû au plus tard deux mois calendaires avant la période de location. Si le règlement n'est pas reçu à l'échéance, les Propriétaires se réservent le droit d'annuler la réservation par écrit. Les réservations effectuées moins de deux mois calendaires avant la période de location nécessitent le paiement total à la réservation.

Le nombre maximum de personnes à séjourner dans le gîte ne doit pas excéder six (6) sauf autorisation par écrit des Propriétaires. Les Propriétaires se réservent le droit de refuser l'admission ou de demander le départ des personnes qui arrivent au-delà de ce nombre. L'utilisation des installations à la disposition du gîte y compris la piscine, est strictement limitée à ceux des clients répertoriés sur le bulletin de réservation.

Toutes charges dues pendant la période de location, y compris pour dommages matériels, devront être réglées sur place aux Propriétaires avant le départ.

Le Client est tenu d'assurer ses propres biens. Il est fortement recommandé de prendre une assurance voyages tous risques y compris d'incidents relevant de la responsabilité civile du Client et une assurance annulation voyage car ceux-ci ne sont pas couverts par l'assurance des Propriétaires.

Heures d'arrivée et de départ.

Arrivée: Samedi à partir de 16 h

Départ: Samedi avant 10 h

Les Propriétaires ne sont pas obligés à mettre le gîte à la disposition du Client en dehors de ces heures précises.

Il est strictement interdit de fumer dans le gîte et l'espace piscine.

Les animaux domestiques ne sont pas acceptés.

Le Client s'engage à être un locataire responsable et de prendre soin du gîte, le laissant propre et bien rangé à la fin de son séjour. Les Propriétaires se réservent le droit de déduire le coût d'un nettoyage supplémentaire de la caution si le Client laisse le Gîte dans un état inacceptable.

Le Client signalera sans délai aux Propriétaires tout défaut dans le Gîte ou jardin ou toute panne des installations, équipements ou appareils électroménagers qui s'y trouvent. Tout objet défectueux sera réparé ou remplacé dès que possible.

Les Propriétaires déclinent toute responsabilité envers le Client pour:

- Toute perturbation passagère des services publics
- Toute perturbation passagère des appareils ménagers, équipements ou installations du Gîte ou du jardin, toute perte, tout dommage ou toute blessure occasionnés par des événements climatiques, émeutes, guerres, grèves ou autres circonstances indépendantes de la volonté des Propriétaires.
- Toute perte tout dommage ou désagrément cause à ou subi par le Client si le Gîte est détruit ou endommagé avant le début de la période de location. Dans un tel cas, les Propriétaires informeront le Client et lui rembourseront toute somme déjà versée.

En aucun cas va la responsabilité des Propriétaires envers le Client excéder le montant déjà payé.

Ce contrat est régi par le droit français en tout point y compris sa forme et son'interprétation et a été écrit en France. Tout procès provenant ou concernant ce contrat peut être intenté dans n'importe quelle cour juridique compétente en France.